


STATYTOJAS	PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖ
PROJEKTUOTOJAS	 <div> UAB „ARCHKO“ <small>Turgaus a. 27, Klaipėda, tel. +370 686 06110, stanislovas@archko.lt</small> </div>
PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ADMINISTRACINIŲ NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ GRUPĖS, ŠVENTOSIOS G. 14, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTO NUMERIS	A/163
PROJEKTO ETAPAS	TECHNINIS PROJEKTAS
DALIS	SKLYPO PLANO
STATINIŲ PAVADINIMAI	SENIŪNIJOS PASTATAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJŲ STATINIŲ STATYBA STATINIŲ GRIOVIMAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS STATINYS NESUDĖTINGAS STATINYS
PROJEKTO RENGIMO METAI	2025
PROJEKTO VADOVAS	STANISLOVAS LUKŠAS (atest. Nr. A1087)
PROJEKTO DALIES VADOVAS	ROLANDAS RAKEVIČIUS (atest. A1259)

Žymuo	Lapų	Laida	Pavadinimas
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS			
A/163-TP-SP-PDSŽ	2	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis
A/163-TP-PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis
A/163-TP-PĮ	1	0	Projektui parengti naudotos programinės įrangos sąrašas
A/163-TP-BD/SP/SA-AR	10	0	Aiškinamasis raštas
A/163-TP-SP-TS	11	0	Sklypo plano dalies techninė specifikacija
A/163-TP-SA-SKŽ	1	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis
PLANAI			
A/163-00-TP-SP.B-1	1	0	Situacijos schema
A/163-00-TP-SP.B-2	1	0	Sklypo planas
A/163-00-TP-SP.B-3	1	0	Sklypo vertikalus planas
A/163-00-TP-SP.B-4	1	0	Sklypo sutvarkymo planas
A/163-00-TP-SP.B-5	1	0	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas
A/163-00-TP-SP.B-6	1	0	Pjūvis A-A

Atest. Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda			Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas		
A1087	PV	S. Lukšas		Projekto dokumento sudėties žiniaraštis		Laida
A1259	PDV	R. Rakevičius				0
A1382	Arch.	K. Jurkutė				
LT	Statytojas:			A/163-TP-SP-PDSŽ	Lapas	Lapų
	Palangos miesto savivaldybė				1	1

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	TP dalys	Tomo Nr.	Pastabos
1	A/163-TP-BD	0	Bendroji dalis - BD	I	
2	A/163-TP-SP	0	Sklypo plano dalis - SP	II	
3	A/163-TP-SA	0	Statinio architektūros dalis – SA	III	
4	A/163-TP-SK	0	Statinio konstrukcijos	IV	
5	A/163-TP-ŠVOK	0	Šildymas vėdinimas, oro kondicionavimas	V	
6	A/163-TP-ŠG	0	Šilumos gamyba	VI	
7	A/163-TP-LVN	0	Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai	VII	
8	A/163-TP-VN	0	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai	VIII	
9	A/163-TP-E	0	Elektrotechninė	IX	
10	A/163-TP-ER	0	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų)	X	
11	A/163-TP-AS	0	Apsauginės signalizacijos	XI	
12	A/163-TP-GSS	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo	XII	
13	A/163-TP-GS	0	Gaisrinės saugos	XIII	
14	A/163-TP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	XIV	
15	A/163-TP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	XV	

0	2025					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)				
	UAB „ARCHKO“ <div>Turgaus a. 27, Klaipėda</div>			Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas		
A1087	PV	S. Lukšas		Projekto sudėties žiniaraštis	LAIDA	
					0	
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė			A/163-XX-TP-BD-PSŽ	LAPAS	LAPŲ
					1	1

Projektui parengti naudotos programinės įrangos sąrašas:

- 1. Microsoft Office Professional Plus 2016;
- 2. Autodesk AutoCAD Revit LT Suite.

0	2025	Statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)				
	UAB „ARCHKO“ <div>Turgaus a. 27, Klaipėda</div>			Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas		
A1087	PV	S. Lukšas		Projektui parengti naudotos programinės įrangos sąrašas	LAIDA	
					0	
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė			A/163-TP-PĮ	LAPAS	LAPŲ
					1	1

1. Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas.***Privalomi dokumentai:***

- Techninė užduotis;
- Žemės sklypo su statiniai teisinės registracijos, nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- Žemės sklypo planas;
- Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Lietuvos Respublikos įstatymai:

LR Statybos įstatymas
 LR Architektūros įstatymas
 LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
 LR Žemės įstatymas
 LR Teritorijų planavimo įstatymas.
 LR Priešgaisrinės saugos įstatymas
 LR atliekų tvarkymo įstatymas
 LR Architektūros įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
 STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
 STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
 STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
 STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas;
 STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
 STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
 STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
 STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
 STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
 STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
 STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
 STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
 STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
 STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
 STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
 STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
 STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
 STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
 STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
 STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
 STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;

0	2025	Statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)				
Atest. Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda			Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas		
A1087	PV	S. Lukšas	Aiškinamasis raštas	Laida		
A1259	PDV	R. Rakevičius		0		
A1382	Arch.	K. Jurkutė				
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė			A/163-TP--BD/SP/SA-AR	Lapas	Lapų
					1	10

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
 STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
 STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
 STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
 STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
 STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
 STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikinės statybos normos:

RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

Lietuvos higienos normos:

HN 24:201 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai;
 HN 30:2018 Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose;
 HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
 HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
 HN 50:2016. Visą žmogaus kūną veikianti vibracija : didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose;
 HN 69:2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai;
 HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietimo mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;

Normatyviniai statinio saugos dokumentai:

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
 Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;

Taisyklės ir kiti dokumentai:

Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;
 Įsakymas Nr. A1-22/D1-34 Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;
 Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės;
 DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
 LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
 Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

2. Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija.

Projektuojamas pastatas yra Palangos mieste, žemės sklype Šventosios g. 14 (kad. Nr. 2501/0005:203). Projektu numatoma administracinės paskirties pastato (Šventosios seniūnijos pastato) administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, ypatingos kategorijos pastato nauja statyba.

Numatomas pastatų griovimas: poilsio pastato un. nr 2593-8002-2016, sandėlio pastato un. nr 2594-8000-5019 ir ūkinio pastato un. nr 2593-8002-2038

3. Trumpas statybos sklypo aprašymas

Sklype esantys pastatai:

- poilsio pastato un. nr 2593-8002-2016;
- sandėlio pastato un. nr 2594-8000-5019;
- ūkinio pastato un. nr 2593-8002-2038.

Sklype esantys inžineriniai tinklai:

- elektroninių ryšių tinklai;
- elektros tinklai;
- vandentiekio tinklai;
- buitinių nuotekų tinklai.

A/163-TP--BD/SP/SA-AR	lapas	lapų	Laida
	2	10	0

Sklype yra želdinių. Pietinėje sklypo dalyje senas sodas (vaismedžiai - obelys ir kriaušės). Palei Šventosios ir Žuvėdrų gatves liepos. Yra atlikta esamų želdinių inventorizacija žiūrėti SP.B-2.

Planuojamas sklypas vakarų pusėje ribojasi su komercinės paskirties sklypu.

Šiaurės pusėje sklypas ribojasi Šventosios gatve (C kat. RL-20m).

Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su Žuvėdrų gatve (D kat. RL-12m).

Pietinėje pusėje sklypas ribojasi laisva valstybine žeme.

Sklypui yra taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Detalioju planu yra numatyti servitutai, bet jie neįregistruoti.

Nagrinėjama teritorija į kultūros paveldo ar saugomas teritorijas nepatenka.

4. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės įvertinimas.

Projektu numatoma tik nauja statyba ir pastatų griovimas.

5. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla

Šiuo projektu projektuojama:

Nr. 1 - administracinės paskirties pastatas (Šventosios seniūnijos pastatas), ypatingas, nauja statyba.

Nr. 2 - kiemo aikštelė – kiti inžineriniai statiniai, II grupės nesudėtingas, naujo statinio statyba;

Nr. 6 – nuovaža, nesudėtingas I gr. stat., nauja statyba;

Nr. 7 – nuovaža, nesudėtingas I gr. stat., nauja statyba;

- vandentiekio tinklai – įvadiniai vandentiekio tinklai, nesudėtingas, naujo statinio statyba;

- buitinių nuotekų tinklai – nuotekų išvadai, nesudėtingas, naujo statinio statyba;

- lietau nuotekų tinklai – nuotekų išvadai, nesudėtingas, naujo statinio statyba;

Taip pat numatoma prie pastato privesti elektros bei ryšių tinklus.

Pastate projektuojamas Šventosios seniūnija, kuriame numatoma kad bus iki 160 lankytojų ir 20 darbuotojų.

Šiuo projektu griaunama:

Nr. 3 - poilsio pastato un. nr 2593-8002-2016;

Nr. 4 - sandėlio pastato un. nr 2594-8000-5019;

Nr. 5 - ūkinio pastato un. nr 2593-8002-2038.

Numatoma statybas vykdyti 2 etapais:

1 etapas:

nr. 1 administracinės paskirties pastato statyba;

nr. 4 sandėlio pastato griovimas;

nr. 5 ūkinio pastato griovimas.

2 etapas:

nr. 3 - poilsio pastato griovimas;

nr. 2 - kiemo aikštelė statyba;

nr. 6 – nuovažos statyba;

nr. 7 – nuovažos statyba.

6. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Vanduo

Įvadas į administracinės paskirties pastatą Šventosios g. 14, Palangoje numatomas nuo Žuvėdrų gatvėje esančio PE Dn 110mm vandentiekio vamzdyno. Įvertinus vandens poreikius numatomas Dn 20mm vandens apskaitos prietaisas. Projektuojamas naujas vandens apskaitos mazgas tenkina STR

A/163-TP--BD/SP/SA-AR	lapas	lapų	Laida
	3	10	0

STR 2.07.01:2003 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.“ 69 punkto reikalavimus. Vandentiekio įvado pajungimo vietoje montuojamas PE trišakis Dn 100/100/100 mm. Į pastatą numatomas PE 100 PN10 Ø110mm vamzdynas. Įvado uždarymui numatyta Dn 100 mm požeminė sklendė su prailginimo vėliu ir kapa. Požeminė sklendė montuoja priešais sklypo ribą.

Vandentiekio tinklo apsauginės zonos plotis yra 2,00m į abi puses nuo vamzdžio ašies. Įvadinis vandens apskaitos mazgas pastate numatomas apšildytose patalpose už pirmos pastato sienos. Vandens apskaitos mazgo montavimo vietoje bus užtikrinama ne žemesnė kaip 5 °C temperatūra.

Buitinės nuotekos

Buitinės nuotekos iš pastato nuvedamos keliais Dn 110mm išvadais į greta pastato projektuojamus kiemo buitinių nuotekų tinklus. Iš projektuojamo sklypo buitinės nuotekos pajungiamos į Šventosios g. esantį KF šulinį (trasa d600mm) bei Žuvėdrų gatvėje esantį KF šulinį Nr. 92 (trasa d200mm).

Lietaus nuotekos

Administracinės paskirties pastato Šventosios g. 14, Palangoje lietaus nuotekų tinklų pajungimas numatytas į Šventosios g. esantį KL šulinį 201 (trasa d400mm) bei Žuvėdrų gatvėje esantį KF šulinį Nr. 92 (trasa d400mm) bei Žuvėdrų gatvėje projektuojamą naują Dn425mm šulinį Nr. L-6 (trasa d200mm). Pasijungimas per gatvę iki esamų KL šulinių numatomas uždaro prastūmimo būdu.

Šildymas

Projektuojant pastato šildymo sistemas buvo pasirinkta šilumos siurblių oras – vanduo šilumos siurblių sistema, panaudojant šildymui lauko oro energiją.

Šilumos siurblių oras – vanduo vidinė įranga montuojama pastogės patalpoje patalpoje. Katilinėse projektuojami šilumos siurblių oras- vanduo vidiniai blokai, kurių varinės galios – 16 kW. Šilumos siurblys „inverter“ tipo. Katilinėje bus ruošiamas ir tiekiamas šilumnešis/šaltnešis patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui.

Karšto vandens ruošimui projektuojamas 100 litrų talpos greitaeigis tūrinis vandens šildytuvas.

Vandens šildytuvas turi būti suderintas darbui su šilumos siurbliais (turėti didelio ploto šildymo gyvatuką.

Gyvatuko plotas $\geq 4,0\text{m}^2$). Karšto vandens ruošimas sistemoje yra prioritetas – t.y. šilumos siurblys automatiškai persijungia į karšto vandens ruošimą gavus poreikio signalą, tada triegis vožtuvas srautą nukreipia į šildymo karšto vandens ruošimo kontūrą. Cirkuliaciją pastato karšto vandens sistemoje užtikrins projektuojamas elektroninis cirkuliacinis siurblys.

Elektra

Elektra iki sklypo yra privesta, pasijungimas projektuojamas nuo Energijos skirstymo operatoriaus tinklų, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

IPS pajungiamas nuo atskiru AB ESO projektu projektuojamos KS/KAS ant pamato prie sklypo ribos. Projektuojamo pastato 1 patalpoje, montuojamas IPS, iš kurio pajungiama: AVS, RS, JS, AS ir VS1, VS2, PS, ĮŠS. Elektros tiekimo išjungimas galimas iš IPS. Planuose vartojami skydų žymėjimai – El. reikių galios paskirstymo skydelis JS, ventiliacijos el. reikių paskirstymo skydelis VS, įvadinis el. reikių paskirstymo skydelis IPS, apšvietimo elektros reikių skydelis AS, išorės apšvietimo elektros reikių valdymo skydelis AVS, įlajų automatinio šildymo skydelis ĮŠS. San. mazguose montuojami elektriniai ventiliatoriai su laiko išlaikymu, pajungti nuo apšvietimo tinklo. Valdymas numatytas apšvietimo jungikliais

7. Sklypo plano sprendiniai

7.1. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Numatomi 2 įvažiavimai į sklypą, iš Šventosios gatvės ir Žuvėdrų gatvės.

A/163-TP--BD/SP/SA-AR	lapas	lapų	Laida
	4	10	0

Sklype projektuojamas, šiaurinėje pusėje, iš Šventosios gatvės 5 m pločio įvažiavimas, į 29 vietų automobilių stovėjimo aikštelę skirta lankytojams.

Įvažiavimas į sklypą iš Žuvėdrų gatvės skirtas ūkio reikmės, taip pat čia numatoma automobilių stovėjimo vietos spec. transportui.

7.2. Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą

Statinių altitudės parenkamos atsižvelgiant į aplinkinę teritorijos reljefą ir aukščius, siekiant nekeisti, o prisiderinti prie esamo reljefo.

Administracinio pastato grindų altitudė esama 2,70. Cokolio vidutinė altitudė 2.60. Automobilių stovėjimo aikštelių altitudės 2.40-2.20.

7.3. Teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą

Teritorija projektuojama siekiant prisiderinti prie esamo reljefo bei gamtinės aplinkos. Teritorijos reljefas keičiamas minimaliai.

Lietaus vanduo sklype nuo kietųjų dangų surenkamas ir nuvedamas į centralizuotus lietaus nuotėkų tinklus.

Lietaus vanduo nuo stogų projektuojamas kombinuotas nuo dalies stogų numatomas vidinis vandens surinkimas. Nuo likusios stogo dalies lietaus surinkimo sistema išorinė, vanduo nuleidžiamas ant žemės ir per nuogrindoje suprojektuota lietaus surinkimo sistemą vanduo išleidžiamas į centralizuotą lietaus surinkimo sistemą.

7.4. Aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus

Sklypas projektuojamas atviro tipo, sklypo aptvėrimo nenumatoma.

Dangos

Automobilių stovėjimo vietos klojamos betoninėmis trinkelėmis.

Pėsčiųjų takai bei aikštė klojamos granitinėmis trinkelėmis. Ribos tarp skirtingų granito trinkelėlių įreminamos metalo juostomis.

Aplink pastatą įrengiama granito skaldos nuogrinda.

Apželdinimas

Teritorijoje šalinami medžiai patenkantys į užstatymo zona, nudžiūvę medžiai bei vaismedžiai.

Vakarinėje sklypo dalyje, palei automobilių stovėjimo aikštelę sodinamos 5 liepos,

Likusioje teritorijos dalyje atnaujinama arba įrengiama veja.

Pagrindinės aikštės kraštuose palei projektuojama pastatą įrengiami suoliukai. Pietinėje aikštės krašte pastatomi 3 stiebai vėliavoms.

7.5. Sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą

Sklypo teritorijos apšvietimui numatomi 4 šviestuvai ant atramų. 3 šviestuvai įrengiami pagrindinėje renginių aikštėje ir lankytojų automobilių aikštelėje. Taip pat numatomas akcentinis fasadų apšvietimas su įleidžiamai į grindinį šviestuvais. Ant fasadų numatomos informacinė iškabos su pašvietimu. Prie įėjimo į sklypą numatomas informacinis stendas. Vėliavoms numatomi 3 flakštakai prie pagrindinio įėjimo.

7.6. Sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemonės

Sklypo aptverti nenumatoma.

7.7. Pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius dėl kelio juostų, sankasų, pagrindų, dangų charakteristikų parinkimo

Projektuojamos dangos konstrukcijos apsauginio šalčio atsparus sluoksnio parinkimas:

Pradiniai duomenys skaičiavimui

Pagal KPT SDK 25 2 priedą, tikėtinas didžiausias įšalo gylis pagal papildomos eisimo juostos geografinę padėtį – 130 cm.

Skaičiavimai (DK 0,1), kai gruntai yra F3 šalčio jautriui klasės:

Pirminis mažiausias šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis apskaičiuojamas pagal projektinę dangos konstrukcijos klasę DK 0,1, pagal KPT SDK 25 taisyklių 6 lentelės duomenis: $0,50 \times 130 = 65$ cm.

Pirminio mažiausio šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio patikslinimas KPT SDK 25 pagal taisyklių 7 lentelės duomenis: $65 + 5 + 0 + 0 + 0 = 70$;

A/163-TP--BD/SP/SA-AR	lapas	lapų	Laida
	5	10	0

Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio storis apskaičiuojamas iš mažiausio šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio atimant projektuojamos dangos konstrukcijos sluoksnių storius: $70 - 8 - 3 - 15 = 44\text{cm}$.

Išvada: apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio storis yra 44 cm.

8. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai

8.1. Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį.

Esamų statinių būklė nepatenkinama, juos planuojama griauti.

8.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Pastatas sklype planuojamas detalizajame plane numatytoje vietoje išlaikant statybos ribas.

Pastatas yra padalintas į dvi funkcines zonas, Šventosios seniūnijos patalpas ir spec. tarnybų patalpas. Abi funkcinės grupės turi savarankiškus įėjimus į pastatą ir atskirus patekimus į sklypą, bei automobilių stovėjimo aikšteles.

Vakarinėje sklypo pusėje numatoma lankytojų automobilių stovėjimo aikštelė, renginių aikštė ir pagrindinis įėjimas į pastatą. Rytinėje pastato pusėje numatomas ūkinis kiemas su įėjimu į pastatą, automobilių stovėjimo aikštelė, bei įėjimas į spec. tarnybų patalpas.

Priedangos patalpos numatomos pietinėje pastato dalyje, prie renginių salės.

Pastate projektuojama 150 vietų renginių salė, bibliotekos patalpos, pašto skyriaus patalpos, administracinės patalpos, kavinė, san. mazgai ir rūbinė, bei spec. tarnybų patalpos.

8.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.

Centrinėje pastato dalyje iš šiaurinės-vakarų pusės numatomas pagrindinis įėjimas su vestibuliu. Iš vestibulio numatomi tiesioginiai pateikimai į administracines patalpas, bibliotekos patalpas su administracinėmis patalpomis, renginių salę, tualetai, rūbinė ir pašto patalpas. Taip pat vestibulyje numatoma kavinės ir meno kurinių ekspozicijos erdvė. Renginių salei projektuojamos pagalbinės patalpos, persirengimo patalpa su tualetu. Vestibulis taip pat turi tiesioginį išėjimą į ūkinį kiemą.

Iš ūkinio kiemo projektuojamas įėjimas į spec. tarnybų patalpas su poilsio patalpomis palėpėje. Patekimui į palėpę projektuojami laiptai. Prie gaisrininkų budėjimo posto patalpų numatoma garažo patalpa gaisriniam automobiliui laikyti.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto, palėpės bus išnaudojamos spec. tarnybų poilsio patalpų įrengimui ir techniniams poreikiams (vent. kameroms ir t.t.).

8.4. Numatomi pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Fasado apdailai naudojamos natūralios medžiagos keraminės čerpės, medinės lentos, skarda ir stiklas.

Vidaus apdailai numatoma:

- grindys – linoleumas, akmens masės plytelės, betonas.
- sienos – tinkas, keraminės plytelės.
- lubos – segmentinės lubos, gipso kartono lubos, akustinės lubos.

8.5. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai;

Visose patalpose projektuojamos natūralus apšvietimas įrengiant didelius langus išlaikant natūralios apšvietos koeficientą ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške.

8.6. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje.

Pastatas suprojektuotas atsižvelgiant į šiuos pastoviai esančių pastate žmonių rodiklius:

Renginių salė – 150 žmonių, biblioteka – 10 žmonių, administracija 14 žmonių ir spec. tarnybos 6 žmonės.

Viso pastate numatoma 160 lankytojų ir 20 darbo vietų.

Numatomas automobilių stovėjimo skaičius priimamas pagal:

- administracinių pastatų paskirties grupės pastatai 20 darbo vietų.
1 vieta 3 darbuotojams – 4.6 vt.
- kavinė 30 m². 1 vieta 15 m² salės ploto – 2 vt.
- kultūros namai (renginių salė ir vestibulis) 370 m². 1 vieta 40 m² naudingojo ploto – 9.3 vt.
- biblioteka 200 m². 1 vieta 40 m² salės ploto – 5 vt.

A/163-TP--BD/SP/SA-AR	lapas	lapų	Laida
	6	10	0

Viso pastatui reikalingos 21 automobilių stovėjimo vietos.

Numatomos dviračių stovėjimo skaičius priimamas pagal:

- administracinių pastatų paskirties grupės pastatai 30 m². 1 vieta 250m² – 1 vt.
- kultūros namai (koncertų salės) 370 m². 1 vieta 85m² naudingojo ploto – 4 vt.
- Biblioteka (visuomeninės įstaigos) 200 m². 1 vieta 250m²salės ploto – 1 vt.

Viso pastatui reikalingos 6 dviračių stovėjimo vietų.

9. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Sklypas yra nesaugomoje teritorijoje.

Sklype kultūros paveldo objektų nėra.

Pastate projektuojamos priedangos patalpa Nr. 5. Atsižvelgiant, kad pastate tilptu ne mažiau kaip 60 proc. pastate esančių darbuotojų, vienam žmogui skiriant ne mažiau kaip 1,5 m² plotą.

- 20 darbuotojų x 0.6=12 vietų priedanga;
- Minimalaus priedangos ploto nustatymas 12x1,5=18m²;
- Numatomos patalpos plotas skirtas priedangai 34m².

Sklypui yra taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Nuo planuojamo pastato specialiosios žemės naudojimo sąlygos nebus taikomos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos bus taikomos nuo sklype planuojamų įrengti inžinerinių komunikacijų įvadų.

Pastatas planuojamas statyti A++ energinio naudingumo klasės

10. Trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

Visoje tvarkomoje teritorijoje pėsčiųjų takai projektuojami taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti.

Pagrindinės trasos vedančios į pastatą pritaikytos ŽN. Teritorija yra lygi todėl laiptai ir pandusai neprojektuojami. Takų pločiai, peraukštėjimai tarp paviršių numatomi pagal galiojančių standartų reikalavimus. Pėsčiųjų takuose numatomi vedantieji ir įspėjamieji paviršiai pagal galiojančių standartų reikalavimus.

Automobilių stovėjimo aikštelėje (bendras automobilių kiekis 32 vietos) numatytos 3 vietos skirtos ŽN pažymėtos specialiu ženkliniu atitinkančių standarto reikalavimus. Aikštelėje numatoma viena A ir dvi B tipo stovėjimo vietos.

Suprojektuotame pastate užtikrinta galimybė ŽN į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis patalpomis. Pagrindiniai įėjimai į pastatą pritaikyti ŽN. Slenkstis ties lauko durimis įrengiamas ne aukštesni kaip 20mm. Visos patalpos projektuojamos pritaikytos žmonėms su negalia. Projektuojamas vienas san. mazgas A tipo. Koridoriai projektuojami platūs ne siauresni kaip 1,8m

11. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Esamų pastatų griovimo darbai:

1. poilsio pastato un. nr 2593-8002-2016;

Pastato bendras plotas – 178,09 m²;

- Užstatymo plotas – 131 m²;
- Pastato tūris - 787m³;
- Fizinis nusidėvėjimo procentas – 54%;
- Baigtumas – 100%.

2. sandėlio pastato un. nr 2594-8000-5019;

A/163-TP--BD/SP/SA-AR	lapas	lapų	Laida
	7	10	0

- Pastato bendras plotas – 90,19 m²;
- Užstatymo plotas – 107 m²;
- Pastato tūris - 273 m³;
- Fizinis nusidėvėjimo procentas – 55%;
- Baigtumas – 100%.

3. ūkinio pastato un. nr 2593-8002-2038;

- Užstatymo plotas – 27,60 m²;
- Pastato tūris - 30 m³;
- Fizinis nusidėvėjimo procentas – 72%;
- Baigtumas – 100%.

Prieš pradėdant darbus teritoriją būtina aptverti, kad pašaliniai asmenys nepakliūtų į statybos aikštelę. Aptvėrtoje teritorijoje būtina įrengti vartus išvažiuvimui.

Prieš pastatų ardymo darbų pradžią būtina atjungti ardomos objekto dalies inžinerines komunikacijas nuo vidaus pastato inžinerinių maitinančių tinklų.

Prieš pradėdant ardymo darbus, būtina įsitikinti ar tikrai visos inžinerinės komunikacijos yra atjungtos nuo maitinamųjų tinklų, kad darbų metu dirbantieji nebūtų paveikti elektros srovės ar kitų sveikatai pavojingų faktorių, kad nebūtų nutrauktas srovės ar vandens tiekimas gretimoms pastatams. Atradus neaiškios paskirties kabelius arba kitas komunikacijas, būtina nedelsiant sustabdyti darbus, iškviešti projekto autorių ir komunikacijų atstovus, kad nuspręsti dėl tolimesnės darbų eigos.

Ardymo darbams įrengiami stacionariniai metaliniai pastoliai su standartiniais darbo paklotais ir aptvėrimais. Kai ardymo darbai vyksta, visos angos į pastato vidų (ardymo zonoje) turi būti uždarytos, ties įėjimu turi būti numatytas saugus įėjimas į pastatą.

Pastato elementų ardymo darbai vykdomi „laikančiųjų konstrukcijų nugriovimo“ principu.

Ardymo darbų eiga numatoma tokia:

- Pirmiausia išimami langų rėmai su stiklais arba jų duženomis, kad ardymo metu stiklų duženos nesužalotų dirbančiųjų.
- Išimamos durys.
- Ardomas stogelis, kolonos.
- Išardoma pakyla.
- Išardoma atraminė sienutė.
- Išardomas pandusas

Demontuojant medžiagas racionaliausia būtų taikyti „ant ratų“ metodą, tai yra išardytus gaminius krauti tiesiogiai į automašinas ir jas išvežti iš ardomo objekto. Medžiagų išvežimas, taikant šį būdą, turi būti vykdomas pastoviai visą laiką, tai yra kasdien. Tokiu būdu lengviau palaikyti neužgriozdintus pravažiavimo kelius ir tuo pačiu užtikrinti darbų saugą ardomame objekte. Be to nebereikalingos medžiagų sandėliavimo aikštelės.

Pastato ardymo darbus leidžiama vykdyti tik prižiūrint prityrusiam techninių darbų inžinieriui. Ardymo darbai turi būti vykdomi vadovaujantis saugumo technikos priemonėmis.

Prieš atliekant ardymo darbus, supažindinti darbininkus su ypatingais tuos darbus liekančiais reikalavimais.

Pastato demontavimo metu būtina laikytis visų saugumo technikos ir darbo apsaugos taisyklių, apsisaugant nuo savaiminių konstrukcijų griuvimo. Esant reikalui būtinas jų paramstymas bei fiksavimas, užtikrinant stabilumą.

Ardymo darbų statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos statybos metu vadovaujantis LR atliekų tvarkymo įstatymu (1998-06-16 Nr. VIII- 787), KRAAD

2002 11 26 raštu Nr.3625 ir atliekų tvarkymo taisyklėmis (žin. Nr.68-232) įsakymas 2006-12-29 Nr.D1-637 “Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių” rūšiuojamos:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

A/163-TP--BD/SP/SA-AR	lapas	lapų	Laida
	8	10	0

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės), taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto Savivaldybės Komunalinio Ūkio skyriaus nurodytą vietą. Nukasamas dirvožemio augalinis sluoksnis panaudojamas teritorijos reljefui formuoti.

Statytojas baigęs ardymo darbus, pateikia dokumentus apie faktinius susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymų į oficialų sąvartyną.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas,

Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus..

12. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas nenumatomas, Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo reikalingumo nenumatoma.

Nuo planuojamo objekto cheminė, fizikinė, biologinė ar kitokia tarša aplinkai nenumatoma.

Numatomas atliekų susidarymas statybos metu ir eksploatuojant statinį. Statybos metu susidarantys atliekų kiekiai bus paskaičiuoti rengiant techninį-darbo projektą. Atliekų tvarkymas pagal teisės aktų reikalavimus.

Eksplatacijos eigoje susidarančios atliekos bus laikinai sandėliuojamos rūšiuojamuose konteineriuose. Minimalus konteinerių dydis paskaičiuotas pagal žmonių kiekį priimant kad atliekos bus laikinai saugojamos vieną savaitę. Priima, kad vienas žmogus statistiškai per diena pagamina 1,32kg atliekų, viso pastatas per diena generuoja 240kg atliekų. Priimamas atliekų tankis 0,26t/m³. Per savaitę (5d.d.) susidarantis atliekų kiekis 4,6m³. Projektuojami požeminiai konteineriai po 2m³ talpos numatant atskirai stiklui, popieriui, metalui ir plastikui, mišrioms atliekoms ir bioskaidžioms atliekoms.

Vanduo imamas iš Palangos vandenys tinklų, buitinės nuotekos išleidžiamos į Palangos vandenys tinklus, lietaus nuotekos į Palangos vandenys tinklus.

Sklypas į Natura 2000 teritorijas nepatenka.

13. Duomenys apie numatomas įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas

Numatomos 31 automobilių stovėjimo vietos, iš jų dviejuose vietose bus užtikrinta didelės galios (50kW) įkrovimo prieigos stotelė dviem elektromobiliams įkrauti.

14. Statinio pagrindinių sprendinių atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas.

Sklypas į kitų objektų nustatytas sanitarines apsaugos zonas nepatenka. Nuo projektuojamų statinių sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas nebuvo rengiamas.

A/163-TP--BD/SP/SA-AR	lapas	lapų	Laida
	9	10	0

APLINKA

Šiluma, Oro kokybė, Oro drėgnumas

Kabinetuose, buitinėse, patalpose oro temperatūra ne žemesnė kaip 18 °C ir ne aukštesnė kaip 28 °C, santykinė oro drėgmė – nuo 35 proc. iki 65 proc., oro judėjimo greitis šiltuoju metų laikotarpiu – 0,15–0,25 m/s, šaltuoju metų laikotarpiu – 0,05–0,15 m/s; dušuose oro temperatūra ne žemesnė kaip 20 °C.

Apšvietimas

Pastate projektuojamas natūralus ir dirbtinis patalpų apšvietimas. Rūbinėje - ne mažesnis kaip 50lx, tualetų – ne mažesnis kaip 100lx, palatose bendra dirbtinė apšvieta projektuojama ne mažesnis kaip 300 lx, hole – ne mažesnis kaip 100lx. Natūralaus apšvietimo koeficientas (NAK) ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške esant patalpos šoniniam apšvietimui.

Triukšmas

Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė C. Pastato apsauga nuo triukšmo pasiekama projektuojant C klasės langus.

Sanitarinių mazgų poreikio skaičiavimas

Įrengiami 13 tualetų lankytojams (pat. 10, 11 ir 12), 1 administracijos darbuotojams (pat 17), 1 bibliotekos personalui (pat. 16), 1 renginių salės persirengimo patalpose (pat. 7) ir spec tarnyboms 2 tualetai (pat. 30 ir 31).

Administraciniame pastate kad vienu metu galės būti iki 180 žmonių. Sanitarinių prietaisų skaičius nustatytas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“ VI skyriaus p. 246 10 lentelė, 1 unitazas - 18 vyrų ir 12 moterų, 1 pisuaras - 18 vyrų ir 1 bide (higieninis dušas) -14 moterų. Vidutinis tualetų poreikis bendrai yra 13vnt. Pastate numatyta 14 tualetų.

Atliekant viso statinio pridavimo procedūrą, atliekami bei pateikiami reikalingi pridavimo komisijai atlikti laboratoriniai tyrimai:

- Triukšmo matavimai statinio viduje ir išorėje;
- Karšto vandens temperatūros matavimai tolimiausiame taške;
- Apšvietos.

15. Prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą registracijos is „infostatyba“ numeris ir data, nuoroda į projektinius pasiūlymus, paskelbtus is „infostatyba“

Nr. LSNS-33-250812-00106, 2025-08-12

16. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;

Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimo žemės sklype Šventosios g. 14, Palangoje patvirtintas Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2023 m. balandžio 14 d. Nr. REG272977.

Detaliuoju planu nustatyta Žemės naudojimo paskirtis kita, galimas naudojimo būdas V. užstatymo tankumas 30%, intensyvumas 90%, aukštingumas 12m.

Projekte numatomas tankumas 26%, intensyvumas 29%, aukštingumas 10,5m,

Užstatymo plotas, užstatymo riba, įvažiavimas į sklypą, automobilių stovėjimo vietos atitinka detaliojo plano sprendinius.

TPD rengimo proceso Nr. (4.1 E) A1-641 Registravimo data 2023-04-14

A/163-TP--BD/SP/SA-AR	lapas	lapų	Laida
	10	10	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS TURINYS

1. BENDRI TECHNINIAI REIKALAVIMAI.....	2
2. REIKALAVIMAI STATYBOS DARBAMS	3
TS-2.1 Ardymo darbai.....	3
TS-2.2 Žemės darbai.	3
TS-2.3 Nuogrindos įrengimas.....	3
TS-2.4 Trinkelių dangos įrengimas	4
3. REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS.....	5
BORTAI	5
TS.B-1 Kelio bortai	5
TS.B-2 Nuvažiavimo bortai.....	5
TS.B-3 Vejos bortai.....	5
TS.B-4 Metalo lakšto bortai	5
TS.B-5 Metalo lakšto skiriamoji juosta.....	6
DANGOS.....	6
TS.D-1 Veja.....	6
TS.D-2 Skalda (nuogrinda)	6
TS.D-3 Trinkelių danga.....	7
TS.D-4 Trinkelių danga.....	7
TS.D-5 Trinkelių danga (automobilių stovėjimo aikštelė)	8
TS.D-6 Krypties žymėjimo ir krypties pasikeitimo trinkelės	8
GAMINIAI.....	9
TS.G-1 Suolas.....	9
TS.G-2 Šiukšliadėžė	9
TS.G-3 Dviračių stovas	9
TS.G-4 Šunų pririšimo stovas	9
TS.G-5 Vėliavos stiebas	10
TS.G-6 Informacinis stendas – skelbimų lenta.....	10
TS.G-8 Ratų atmušėjai	10
ŽELDINIAI.....	11
TS.Ž-1 Sodinamas medis.....	11
4. NURODYMAI SKLYPO NAUDOJIMUI.....	11

0	2025	Statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
	UAB „ARCHKO“ Turgaus a. 27, Klaipėda			Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas	
A1087	PV	S. Lukšas		Sklypo plano dalies techninė specifikacija	LAIDA
A1259	PDV	R. Rakevičius			0
A1382	Arch.	K. Jurkutė			
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė			A/163-TP-SP-TS	LAPAS
					LAPŲ
				1	11

1. BENDRI TECHNINIAI REIKALAVIMAI.

Rangovas privalo turėti leidimą statybai pagal suderintą projektą, statinių nužymėjimo aktą, statybos darbų vykdymo žurnalą.

Dvi paros iki darbų pradžios būtina pranešti įmonėms, kurioms priklauso kasimo zonoje esantys tinklai, statiniai apie žemės kasimo darbų vykdymo laiką, pakviesti šių organizacijų atstovus atvykti į vietą.

Žemės kasimo vietose būtina pažymėti esamų požeminių inžinierinių tinklų bei įrenginių vietas, apsauginių zonų ribas.

Keliuose bei pravažiavimuose nepradėti žemės darbų vykdymo, kol neįgyvendinti žemės kasimo leidime nurodyti reikalavimai (spec. ženklų pastatymui, apylankų, laikinų pravažiavimų įrengimui ir kita).

Veikiančių inžinierinių tinklų bei įrenginių apsaugos zonas, saugos priemonės būtina suderinti su juos eksploatuojančiomis įmonėmis. Žemę kasti dalyvaujant darbų vadovui, vadovautis STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra".

Baigus žemės darbus būtina atlikti pastatytų požeminių komunikacijų geodezines nuotraukas.

Statybos darbams neturi būti kliūčių, statybinio laužo, šiukšlių, pamatų ir kitų medžiagų, neleidžiančių tikslingai vykdyti darbus.

Pabaigus darbus rangovas privalo pašalinti visus statybos darbams naudotus, nereikalingus metalo, g/b ir kitas atliekas savo sąskaita.

Vandens nuleidimas

Atliekant darbus rangovas turi naudoti tinkamus statybos metodus, kad būtų užtikrintas vandens nuleidimas iš statybvietės. Potvynių ir liūčių vanduo turi būti tuoj pat nuleistas iš statybvietės, kad būtų išvengta pylimams ir kitoms konstrukcijoms naudojamo grunto savybių pablogėjimo ar kitos žalos.

Jei žala padaryta dėl rangovo kaltės, jis turi atlyginti visus nuostolius.

Dirvožemio, augmenijos ir atliekų pašalinimas

Rangovas iš statybvietės turi pašalinti dirvožemį, augmeniją ir atliekas, kad šios medžiagos nepatektų į pylimus. Pašalintas dirvožemis turi būti sandėliuojamas šiam tikslui skirtose vietose ir vėliau panaudojamas iškasų ir pylimų šlaitams tvirtinti. Krūmai turi būti pašalinti kartu su kelmiais. Jie turi būti susmulkinti šiam tikslui skirtose vietose arba sandėliuojami kartu su kitomis atliekomis.

Senų dangų ir kitų sutvirtintų vietų išardymas

Senos dangos ir kitos sutvirtintos vietos (sena asfalto ir žvyro danga ir kt.) turi būti išardytos statybvietės ruošimo metu pagal projekto nurodymus. Atliekamos medžiagos turi būti sandėliuojamos ar, gavus Inžinieriaus leidimą, panaudotos kitiems statybos darbams, jei šių medžiagų panaudojimas nenumatytas projekte.

Griovimai

Griovimų apimtys ir vietos turi būti nurodytos projekte. Statybvietės ruošimo metu atliekami esamų statinių ir konstrukcijų kelio zonoje griovimai.

A/163-TP-SP-TS	lapas	lapų	Laida
	2	11	0

2. REIKALAVIMAI STATYBOS DARBAMS

TS-2.1 Ardymo darbai.

Darbu vykdymas ir kontrolė

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiu dokumentu DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje .
- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždariais latakais ,vamzdžiais, dėžėse-konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.
- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti techninį prižiūrėtoją. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus techniniam prižiūrėtojui. Kitu atveju Rangovas ir techninis prižiūrėtojas privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Kad nekiltų dulkių, ardomus gaminius - drėkinti. Imtis priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų.

Paliekamų pastatų būklė

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles.

TS-2.2 Žemės darbai.

Žemės sankasos įrengimui turi būti naudojami drenuojantys gruntai. Žemės sankasos viršutinė aikštelė turi turėti skersinį nuolydį 0,02 vandens nuvedimui nuo sankasos viršaus. Pylimo šlaitų nuolydis turi būti 1:1,5.

Žemės kasimo ir transportavimo mašinas reikia parinkti pagal grunto rūšį, darbų kiekius, atlikimo terminus, pylimo ir iškasų darbo žymes, sutinkamai su vietovės reljefu, klimatinėmis sąlygomis bei pervežamo grunto paskirstymu.

Žemės sankasos įrengimui pylimas pilamas sluoksniais, priklausomai nuo sutankinimo būdo, storio nuo 0,15 iki 1 m. Žemės sankasa rengiama pilant gruntą nuo kraštų į vidurį. Žemės sankasa supilama su atsarga dėl pylimo nusėdimo.

Pylimo grunto storį ir tankinimo mašinų pravažiuojimų skaičių reikia priimti priklausomai nuo grunto rūšies, mašinų tipo, vietinių darbo sąlygų ir patikslinti pagal sutankinimo bandymų rezultatus. Grunto sutankinimo lygis turi būti kontroliuojamas paimant bandymų pavyzdžius. Kontrolę atlieka licenciją turinčios organizacijos.

Iškasose gruntą reikia iškasti iki projekcinio lygio, neperkasant ir nesuardant pagrindo grunto struktūros. Iškasti gruntą žemiau projektinių altitudžių neleidžiama. Atsitiktinai iškasus iškasų pagrinde žemiau projektinių altitudžių turi būti užpildoma vienodu gruntu su pagrindo gruntu su atitinkamu sutankinimu. Gruntas iš iškasų panaudotas pylimo supylimui. Vykdamas žemės darbus žiemos metu, pylimo ir iškasų šlaitų sutvirtinimą reikėtų pradėti po žemės atšilimo.

TS-2.3 Nuogrindos įrengimas

Grunto iškasimas

Iškasų dydis turi būti toks, kad sustačius klojinius ar sumontavus pamatus, atstumas iki dugno krašto apačioje būtų ne mažiau kaip 0,6 m. Didžiausias leistinas iškasos šlaito nuolydis nustatomas pagal saugumo technikos reikalavimus ir rangovo pateiktus skaičiavimus, suderintus su statybos techninės

A/163-TP-SP-TS	lapas	lapų	Laida
	3	11	0

priežiūros inžinieriumi. Kasant duobes, turi būti numatytos techninės priemonės greta esančių statinių pastovumui išsaugoti. Užterštas gruntas pašalinamas gamtosaugai nepavojingu būdu, pagal galiojančias gamtosaugines taisykles.

Gruntas

Gruntas po dangos konstravimo turi būti sutankintas, nes jis turi praleisti vandenį. Pagrindai rengiami ant išlygintos ir sutankintos žemės sankasos. Sankasos gruntų išskylos sumažinti po danga, priklausomai nuo gruntų savybių ir dangos padėties, įrengiamas pagrindas iš skaldos, smėlio.

Pagrindai

Pagrindas klojamas ant sutankinto grunto. Pagrindo storis pirmiausia priklauso nuo prognozuojamos apkrovos dydžio. Jeigu danga skirta tik pėstiesiems, ji gali būti klojama ant vandeniui pralaidaus 10 cm storio sluoksnio pagrindo (skaldos pagrindas) ir 3-5 cm pakloto.

Nuogrinda

Plauti akmenukai 20-40mm, stotis 100mm.

TS-2.4 Trinkelių dangos įrengimas

Konstrukcija (betoninių trinkelų danga) DK 0.1:

Trinkelės	0.08 m,
Skaldos atsijų posluoksnis	0.03 m,
Skaldos pagrindo sluoksnis 0/45 ($E_{v2} \geq 120 \text{ MPa}$)	0.15 m,
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis	0.20 m,
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis ($E_{v2} \geq 30 \text{ MPa}$)	0.24 m
Triašis stabilizuojantis geotinklas TX150	
Neaustinė PP geotekstilė atskyrimui S18NW	

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis turi būti rengiamas iš smėlio. Sluoksnio laidumas vandeniui $k \geq 2,0 \times 10^{-5} \text{ m/s}$. Kiti reikalavimai IT SBR 19, TRA SBR 25 reikalavimus.

Skaldos / Žvyro pagrindo sluoksniai

Skaldos / Žvyro pagrindui naudojamos medžiagos turi atitikti IT SBR 19, TRA SBR 25 reikalavimus. Sutankinto Skaldos / Žvyro pagrindo sluoksnio deformacijos modulis po danga $E_{v2} \geq 120 \text{ MPa}$, Skaldos pagrindo sluoksniams naudoti 0/45 nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinius, kurių granulimetrinei sudėčiai keliami reikalavimai išdėstyti TRA SBR 25 III skyriaus 8 lentelėje. Mineralinių dulkių $< 0,063 \text{ mm}$ kiekis nesurištuose mineralinių medžiagų mišiniuose skirtuose skaldos pagrindo sluoksniams įrengti, turi būti $\leq 5 \%$.

Pasluoksnis

Skaldos atsijų pasluoksnis h=0,03m rengiamas iš granito smulkios mineralinės medžiagos 0/5 (granito atsijų 0/5). Tarpai tarp trinkelų užpildomi ta pačia medžiaga. Leidžiama įmaišyti priedų, trukdančių piktžolių veisimuisi. Vėliau, eksploatacijos metu, tarpai turi būti reguliariai papildomi, ne rečiau kaip 1 kartą per metus. Reikalavimai turi atitikti TRA UŽPILDAI 19 7 priede nurodytus reikalavimus.

Konstrukcija (granito trinkelų danga) pėsčiųjų takai:

Trinkelės	0.08 m,
Skaldos atsijų posluoksnis	0.03 m,
Skaldos pagrindo sluoksnis 0/45 ($E_{v2} \geq 100 \text{ MPa}$)	0.15 m,
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis	0.20 m,
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis ($E_{v2} \geq 30 \text{ MPa}$)	0.24 m
Triašis stabilizuojantis geotinklas TX150	
Neaustinė PP geotekstilė atskyrimui S18NW	


A/163-TP-SP-TS	lapas	lapų	Laida
	4	11	0

3. REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS


BORTAI


	<p>TS.B-1 Kelio bortai</p> <p>Medžiagiškumas – Betonas (gaminys) Spalva – natūralus betonas Atsparumas - Gaminys tinkama naudoti Lietuvos klimato sąlygomis. Stipris tempimui: Lenkiant $\geq 3,5$ Mpa Atsparumas dilinimui: < 20 mm Vandens įgėris %: < 6 % Atsparumas šalčiui, masės nuostoliai kg/m^2: $< 1,0$ Matmenys – 1000x300x150 Reikalavimai montavimo darbams – pagal gamintojo reikalavimus Reikalavimai sumontuotam gaminiui - borto nuokrypiai pagal IT TRINKELĖS 14 taisyklės.</p>
	<p>TS.B-2 Nuvažiavimo bortai</p> <p>Medžiagiškumas – Betonas (gaminys) Spalva – natūralus betonas Atsparumas - Gaminys tinkama naudoti Lietuvos klimato sąlygomis. Stipris tempimui: Lenkiant $\geq 3,5$ Mpa Atsparumas dilinimui: < 20 mm Vandens įgėris %: < 6 % Atsparumas šalčiui, masės nuostoliai kg/m^2: $< 1,0$ Matmenys – 1000x200x150 Reikalavimai montavimo darbams – pagal gamintojo reikalavimus Reikalavimai sumontuotam gaminiui - Borto nuokrypiai pagal IT TRINKELĖS 14 taisyklės.</p>
	<p>TS.B-3 Vejos bortai</p> <p>Medžiagiškumas – Betonas (gaminys) Spalva – natūralus betonas Atsparumas - Gaminys tinkama naudoti Lietuvos klimato sąlygomis. Stipris tempimui: Lenkiant $\geq 3,5$ Mpa Atsparumas dilinimui: < 20 mm Vandens įgėris %: < 6 % Atsparumas šalčiui, masės nuostoliai kg/m^2: $< 1,0$ Matmenys – 1000x200x50 Reikalavimai montavimo darbams – pagal gamintojo reikalavimus Reikalavimai sumontuotam gaminiui - Borto nuokrypiai pagal IT TRINKELĖS 14 taisyklės.</p>
	<p>TS.B-4 Metalų lakšto bortai</p> <p>Medžiagiškumas – plienas Spalva – natūralus metalas Matmenys – 2000x300x10 Reikalavimai montavimo darbams – pagal gamintojo reikalavimus arba pateikiama brėžinį.</p>

A/163-TP-SP-TS	lapas	lapų	Laida
	5	11	0

	TS.B-5 Metalo lakšto skiriamoji juosta
	<p>Medžiagiškumas – plienas</p> <p>Spalva – natūralus metalas</p> <p>Matmenys – 2000x100x10</p> <p>Reikalavimai montavimo darbams – pagal gamintojo reikalavimus arba pateikiama brėžinį.</p>

DANGOS


	TS.D-1 Veja
	<p>Medžiaga – žolė;</p> <p>Kiekiai – žiūrėti kiekių žiniaraščius;</p> <p>Sudėtis - 35 % Daugiamečių svidrių, 5 % Raudonųjų eraičinų, 50 % Raudonųjų ilgašaknių eraičinų, 5 % Šiurkščiųjų eraičinų, 5 % Pievinių miglių;</p> <p>Paruošiamieji darbai - Vėjos plotams įruošiamas 200 mm storio augalinio substrato, kuriame įmaišyta komposto (biohumuso 20%). Sėjai paruošta dirva turi būti be piktžolių, švari. Dirvožemio sluoksnis suvolavus turi būti ne mažiau 200mm storio prieš sėjant ar velėnuojant. Pasėjus vėją reikia laistyti, atsižvelgiant į klimatinės sąlygas, kad užtikrinti tolygų sudygimą bei augimą. Įrengtos vėjos plotai turi būti pakilę 25mm virš kelių, takų, šulinių dangčių ir t.t. Į paruoštą dirvožemį įterpiamos vėjos sėklos 5-15 mm gylyje. Svarbu užtikrinti tolygų sėklų paskirstymą visame plote, sėjai geriausia naudoti specialius normavimo įrenginius. Patartina visą sėklos normą padalinti į dvi dalis ir sėti per du kartus, vieną kartą išilgai, kitą skersai užsėjamo ploto. Užsėtas plotas suvoluojamas ir palaistomas.</p> <p>Reikalavimai darbams – Vėją privaloma bent kartą nupjauti iki priduodant; Priduodama vėja privalo būti sodriai žalios spalvos, neišdegusi, turi nebūti nesudygusių plotų.</p>

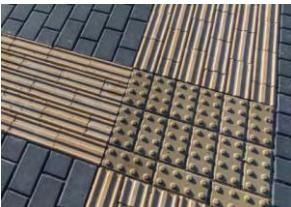
	TS.D-2 Skalda (nuogrinda)
	<p>Medžiagiškumas – granitas</p> <p>Spalva – pilkas (vientisa spalva)</p> <p>Frakcija – FR5/8</p> <p>Akmens apdirbimas – gludinti granito akmenys</p> <p>Atitinka standartus - LST EN 13043; LST EN 12620</p> <p>Reikalavimai montavimo darbams – Skalda išberiama ir tolygiai paskirstoma dangos paviršiuje mažiausiai 4 sluoksniais.</p> <p>Reikalavimai sumontuotam gaminiui - Skalda privalo už dengti dangos konstrukciją. Skalda privedama viename lygyje su gretimomis dangomis.</p>

A/163-TP-SP-TS	lapas	lapų	Laida
	6	11	0

	TS.D-3 Trinkelių danga
	<p> Medžiaga – granitas Spalva – natūralus akmuo – šviesiai pilka. Matmenys – 200x200x80 Atsparumas - trinkelė tinkama naudoti Lietuvos klimato sąlygomis Atitinka standartus - EN 1341 Slidumo klasė – R13 Reikalavimai montavimo darbams – pagal gamintojo reikalavimus. Pastaba - klojimo raštas tikslinamas su architektais DP studijoje. Į šaligatvius neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi žmonėms su negalia. Šaligatvyje sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2100 mm nuo šaligatvio paviršiaus. Ant pėsčiųjų šaligatvių, takų neturi būti dangčių, grotų, tarpų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus </p>
	TS.D-4 Trinkelių danga
	<p> Medžiaga – granitas Spalva – natūralus akmuo – rausvas. Matmenys – 100x100x80 Atsparumas - trinkelė tinkama naudoti Lietuvos klimato sąlygomis Atitinka standartus - EN 1341 Slidumo klasė – R13 Reikalavimai montavimo darbams – pagal gamintojo reikalavimus. Pastaba - klojimo raštas tikslinamas su architektais DP studijoje. Į šaligatvius neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi žmonėms su negalia. Šaligatvyje sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2100 mm nuo šaligatvio paviršiaus. Ant pėsčiųjų šaligatvių, takų neturi būti dangčių, grotų, tarpų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus </p>





A/163-TP-SP-TS	lapas	lapų	Laida
	7	11	0

	TS.D-5 Trinkelių danga (automobilių stovėjimo aikštelė)
	<p>Medžiaga – betoninės trinkelės Spalva – natūralus betonas. Matmenys – 200x100x80 Atsparumas - trinkelė tinkama naudoti Lietuvos klimato sąlygomis Vandens įgėris <6% Masės nuostoliai <1,0kg/m² Atsparumas slydimui (ASV) – 70; Atsparumas dilimui – <20 mm; Pritaikyta automobilių eksploatavimui; Atitinka standartus - GT LST EN 1338 + AC Reikalavimai montavimo darbams – pagal gamintojo reikalavimus. Pastaba - klojimo raštas tikslinamas su architektais DP studijoje. Betoninių trinkelų dangos įrengimas turi atitikti normatyvinių dokumentų TRA TRINKELĖS 14 ir IT TRINKELĖS 14 reikalavimus. Naudojamos trinkelės turi atitikti standarto LST EN 1338 reikalavimus, įskaitant nurodymus atitikties įvertinimui, ženklinimui ir bandymo protokolui. Atsižvelgiant į tai, kad standarte LST EN 1338 galima pasirinkti atitinkamas produkto (gaminio) savybių klases, toliau kiekvienu atveju nurodytos klasės yra mažiausi techniniai reikalavimai. Trinkelų betono stiprio klasė ne mažesnė kaip C 25/30, vandens įgeriamumas – ne mažiau kaip iki 6 %, dilumas – ne blogiau kaip iki 0,70 g/cm². Atsparumo šalčiui klasė ne mažesnė kaip 3 klasės (ženklimas D) dėl druskos nuo apledėjimo poveikio, masės nuostolis po atsparumo šaldymui ir atšildymui ≤1,0 vidutiniškai, be jokios pavienės vertės >1,5 kg/m³. Betoninės grindinio trinkelės ir plytelės turi atitikti esminius LST EN 1338 arba lygiavertį reikalavimus. Trinkelės turi būti nesuskilusios, be nudaužytu kampų ir kraštų. Į šaligatvius neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi žmonėms su negalia. Šaligatvyje sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2100 mm nuo šaligatvio paviršiaus. Ant pėsčiųjų šaligatvių, takų neturi būti dangčių, grotų, tarpų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus</p>


	TS.D-6 Krypties žymėjimo ir krypties pasikeitimo trinkelės
	<p>Medžiaga – granitas Spalva – natūralus akmuo – rausvas. Matmenys – 300x300x50 ir 600x600x50 Atsparumas - trinkelė tinkama naudoti Lietuvos klimato sąlygomis klojimo raštas tikslinamas su architektais DP studijoje. Atitinka standartus - EN 1341 Slidumo klasė – R13 Reikalavimai montavimo darbams – pagal gamintojo reikalavimus. Pastaba - Pėsčiųjų takuose numatyti 30cm pločio, o krypties pasikeitimo vietose 60x60cm įspėjamieji paviršiai skirti ŽN. Pėsčiųjų takuose prieš lygių ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi numatyti apvalių kauburėlių 60cm pločio įspėjamieji paviršiai. Įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo: - apvalių kauburėlių (kauburėlio skersmuo 20-25mm, aukštis 4-5mm, atstumai tarp centrų 60mm), skirti įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus.</p>


A/163-TP-SP-TS	lapas	lapų	Laida
	8	11	0


GAMINIAI

	<p>TS.G-1 Suolas</p> <p>Medžiagiškumas – betonas Spalva – granito tekstūra Sėdimoji dalis - termiškai apdorotas medis, kebonizacijos procesu Matmenys – apie 2000x500x500 Reikalavimai montavimo darbams – pagal gamintojo reikalavimus. Suoliukus derinti ir prie kitų mažosios architektūros elementų pagal dizainą, spalvą ar kitus kriterijus.</p>
	<p>TS.G-2 Šiukšliadėžė</p> <p>Medžiagiškumas – betonas Spalva – granito tekstūra. Vidinė talpa - apie 50l., cinkuoto plieno įdėklas su pelenine Matmenys – 450x450x600 Reikalavimai montavimo darbams – pagal gamintojo reikalavimus. Šiukšlių dėžę derinti ir prie kitų mažosios architektūros elementų pagal dizainą, spalvą ar kitus kriterijus.</p>
	<p>TS.G-3 Dviračių stovas</p> <p>Medžiagiškumas –cinkuotas ir dažytas plienas; Spalva – derinti prie apskardinimo elementų; Vietų skaičius – 6-8 vietos; Reikalavimai montavimo darbams – pagal gamintojo reikalavimus.</p>
	<p>TS.G-4 Šunų pririšimo stovas</p> <p>Medžiagiškumas –cinkuotas ir dažytas plienas; Spalva – derinti prie apskardinimo elementų; Vietų skaičius – 2 vietos; Reikalavimai montavimo darbams – pagal gamintojo reikalavimus.</p>

A/163-TP-SP-TS	lapas	lapų	Laida
	9	11	0


	TS.G-5 Vėliavos stiebas
	<p>Medžiagiškumas – stiklo pluoštas Spalva – tamsiai pilka, derinti su projekto autoriumi. Matmenys – apie 10m kūgio formos Atsparumas - Atsparūs nepalankioms gamtinėms sąlygoms ir UV spinduliams. Tinkamas naudoti lauke ištisus metus. Nelaidus elektrai, saugus naudoti. Konstrukcija - Vėliavos stiebas su vidiniu vėliavos pakėlimo mechanizmu. Vėliava yra pakeliama rankenėlės pagalba. Pakėlus vėliavą rankenėlė yra ištraukiama iš stulpo. Viršūnė baigiasi grybo forma, kurios spalva identiška stiebui. Montuojamas į pamatą pagal gamintojo rekomendacijas, tvirtinama ankerio varžtais. Reikalavimai montavimo darbams – pagal gamintojo reikalavimus.</p>

	TS.G-6 Informacinis stendas – skelbimų lenta
	<p>Medžiagiškumas – cinkuotas ir dažytas plienas; Spalva – derinti prie apskardavimo elementų; Matmenys – aukštis 2.2m, Ekrano plotas - apie 30 A4; Stiklinimas - vandalams atsparus 4 mm Plexichoc® arba 4 mm grūdintas saugus stiklas. Atidarymo būdas - varstomas šoninis, dviejų durų arba pakeliamos durys; Pakeliamos durys: pakabinamos ant dujinių statramsčių, kad būtų lengva atidaryti ir palaikyti. Užrakinimas - Apsauginė spyna su raktais. Hidroizoliacija - elastomero sandariklis. Galinės plokštės apdaila - galvanizuoto plieno nugara su balta lakuota apdaila, skirta naudoti su magnetais. Išorinė nugarėlė padengta RAL 7032, jei nenurodyta kitaip. Reikalavimai montavimo darbams – pagal gamintojo reikalavimus.</p>

	TS.G-8 Ratų atmušėjai
	<p>Bortelio aukštis 10cm, ilgis 1.8m. Visos parkavimo bortelio tvirtinimo taškų vietos sustiprintos įlietomis metalinėmis įvorėmis. Borteliai pagaminti iš perdirbtos gumos ir aukštos kokybės poliuretaninio rišiklio. Ratų atmušėjai iš abiejų pusių paženklinėti 3M šviesą atspindinčiais elementais, užtikrinančiais puikų matomumą naktį. Guminiai borteliai tvirtinami į trinkelės su specialiais tvirtinimo elementais. Bortelis atsparus UV ir atmosferos poveikiui. Techninė informacija: Atsparumas tempimui: $\geq 1,0$ MPa pagal ISO 37 Kietumas: 70\pm5Sh pagal ISO 37 EN ISO 868 Vandens įgeriamumas: $\leq 3\%$ pagal EN ISO 62</p>

A/163-TP-SP-TS	lapas	lapų	Laida
	10	11	0

ŽELDINIAI

	TS.Ž-1 Sodinamas medis
	<p> Rūšis – Liepa didžialapė (Tilia platyphyllos) Aukštis sodinimo metu - ne mažesnis kaip 300 cm Kamieno apimtis - h-1.3m: 15 cm, Šaknų gumulas - min Ø50cm Lajos formavimas - centrinio ūglio sistema, simetriška, neiškreipta Sveikatos būklė - be mechaninių pažeidimų, puvinų, ligų ar kenkėjų požymių Pastaba - mulčas, kompostas ir trąšos rangovo derinami su projektuotoju. Reikalavimai montavimo darbams – į substratą gėlyno bei vejos įrengimui įmaišoma 20% komposto bei lėto poveikio trąšų, laikantis gamintojų nurodytų technologijų. Medžiams kasamos 1x1x1 m duobės. Iškastose duobėse užtikrinamas šonų ir dugno drenažas - jei reikia, pilamas 0,2-0,3m smėlio ir skaldos sluoksnis. Į paruoštą duobę pilamas ir lengvai sutrombuojamas substrato sluoksnis taip, kad į duobę įstačius medžio gumulą, kaklelio aukštis būtų 5 cm virš projektuojamo aukščio (dėl nusėdimo). Viršutinis 500 mm sluoksnis užpilamas substrato ir komposto mišiniu su ilgo veikimo granulinėmis trąšomis - 20 g medžiui. Pasodinus pomedis mulčiuojamas 50mm storio mulčo sluoksniu. </p>

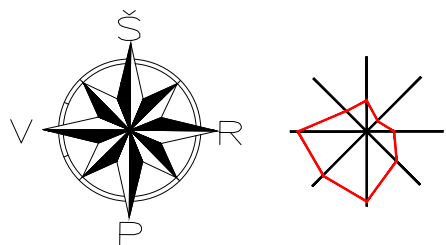
4. NURODYMAI SKLYPO NAUDOJIMUI

Aplinkos tvarkymo elementai turi būti prižiūrimi pagal juos patiekusių gamintojų rekomendacijas.
Betoniniai aplinkos tvarkymo elementai turi būti nuvalomi nuo teršalų ir apsamanojimo, iš jų tarpų pašalinama žolė.
Dažyti mediniai ar metaliniai aplinkos tvarkymo elementai turi būti perdažomi, kai tai reikalinga.

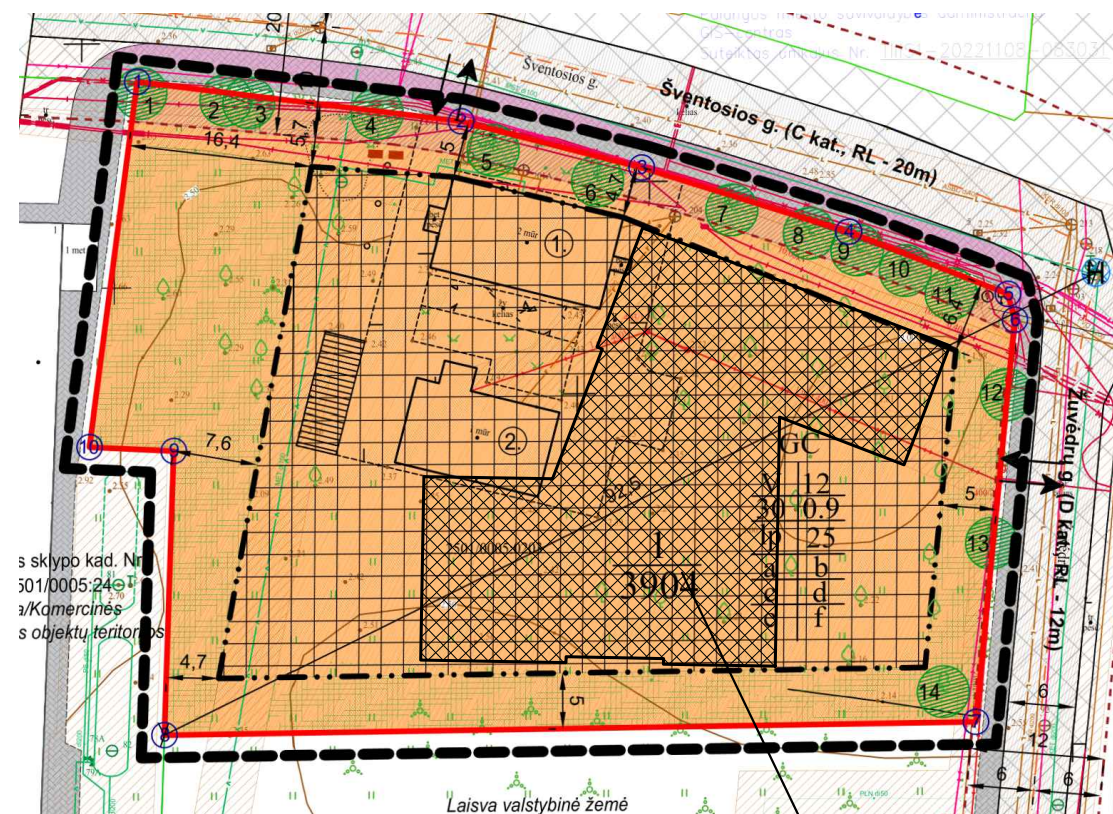
A/163-TP-SP-TS	lapas	lapų	Laida
	11	11	0

Eilės nr.	Pavadinimas	TS punktas	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
Ardymo darbai					
1	Dangos ardymo darbai	SP.TS-2.1	m ²	340	
2	Augalinio sluoksnio nukasimo darbai	SP.TS-2.2	m ³	400	20cm
3	Medžių kirtimas	SP.TS-2.1	cm	74	diametras
Statybos darbai					
Bortai					
1	Kelio bortai	SP.TS.B-1	m	183	
2	Nuvažiavimo bortai	SP.TS.B-2	m	48	
3	Vejos bortai	SP.TS.B-3	m	105	
4	Metalo lakšto bortai	SP.TS.B-4	m	213	
6	Metalo lakšto skiriamoji juosta	SP.TS.B-5	m	162	
Dangos					
1	Veja	SP.TS.D-1	m ²	1103	
2	Skalda (nuogrinda)	SP.TS.D-2,	m ²	111	10cm
	Skaldos pagrindo sl.10cm	SP.TS-2.3	m ³		10cm
	Pasluoksnis 3-5 cm				3-5 cm
	Grunto iškasimas, užpylimas			84/63	
3	Trinkelių danga (pėstieji)	SP.TS.D-3	m ²	601	8cm
	Pasluoksnis	SP.TS-2.4			3cm
	Skaldos pagrindo sl.				15cm
	Apsauginis šalčiui atsparus sl.				44cm
4	Trinkelių danga (pėstieji)	SP.TS.D-4	m ²	208	8cm
	Pasluoksnis	SP.TS-2.4			3cm
	Skaldos pagrindo sl.				15cm
	Apsauginis šalčiui atsparus sl.				44cm
5	Trinkelių danga (automobiliai)	SP.TS.D-5	m ²	968	8cm
	Pasluoksnis	SP.TS-2.4			3cm
	Skaldos pagrindo sl.				15cm
	Apsauginis šalčiui atsparus sl.				44cm
6	Krypties žymėjimo ir pasikeitimo trinkelės	SP.TS.D-6	m	44	
Gaminiai					
1	Suolas	SP.TS.G-1	m	35	
2	Šiukšliadėžė	SP.TS.G-2	vnt.	3	
3	Dviračių stovas	SP.TS.G-3	vnt.	2	
4	Šunų pririšimo stovas	SP.TS.G-4	vnt.	1	
5	Vėliavos stiebas	SP.TS.G-5	vnt.	3	
6	Informacinis stendas – skelbimų lenta	SP.TS.G-6	vnt.	1	
7	Ratų atmušėjai	SP.TS.G-7	vnt.	15	
Želdiniai					
1	Liepa didžialapė	SP.TS.Ž-1	vnt.	5	

0	2025	Statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)			
	UAB „ARCHKO“ <div>Turgaus a. 27, Klaipėda</div>			Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas	
A1087	PV	S. Lukšas		Sąnaudų kiekių žiniaraštis	LAIDA
A1259	PDV	R. Rakevičius			0
A1382	Arch.	K. Jurkutė			
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė			A/163-TP-SP-TS	LAPAS
					LAPŲ
				1	1



Šventosios gyvenvietės detaliojo plano koregavimas
žemės sklype Šventosios g. 14, Palangoje
detalaus plano ištrauka



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI




SKLYPO
RIBOS

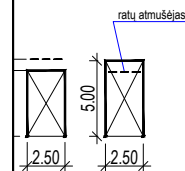


PROJEKTUOJAMAS
PASTATAS

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
1.	Administracinės paskirties pastatas

0	2025	Statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO Nr.			Turgaus a. 27, Klaipėda	Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas		
A1087	PV	S.Lukšas		Dokumento pavadinimas: Situacijos schema	Laida	
A1259	PDV	R.Rakevičius			0	
A1382	Arch.	K.Jurkutė				
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė			Dokumento žymuo: A/163-00-TP-SP.B-1	Lapas	Lapų
					1	1



resmuo x 12
 hninėse specifikuojose



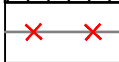



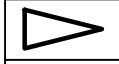
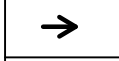
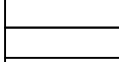
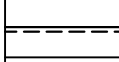
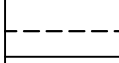

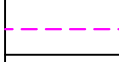

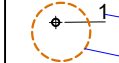
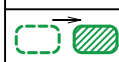


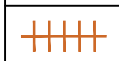
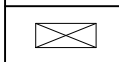
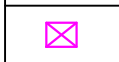
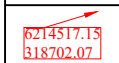
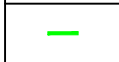




Numatoma statybas vykdyti 2 etapais:

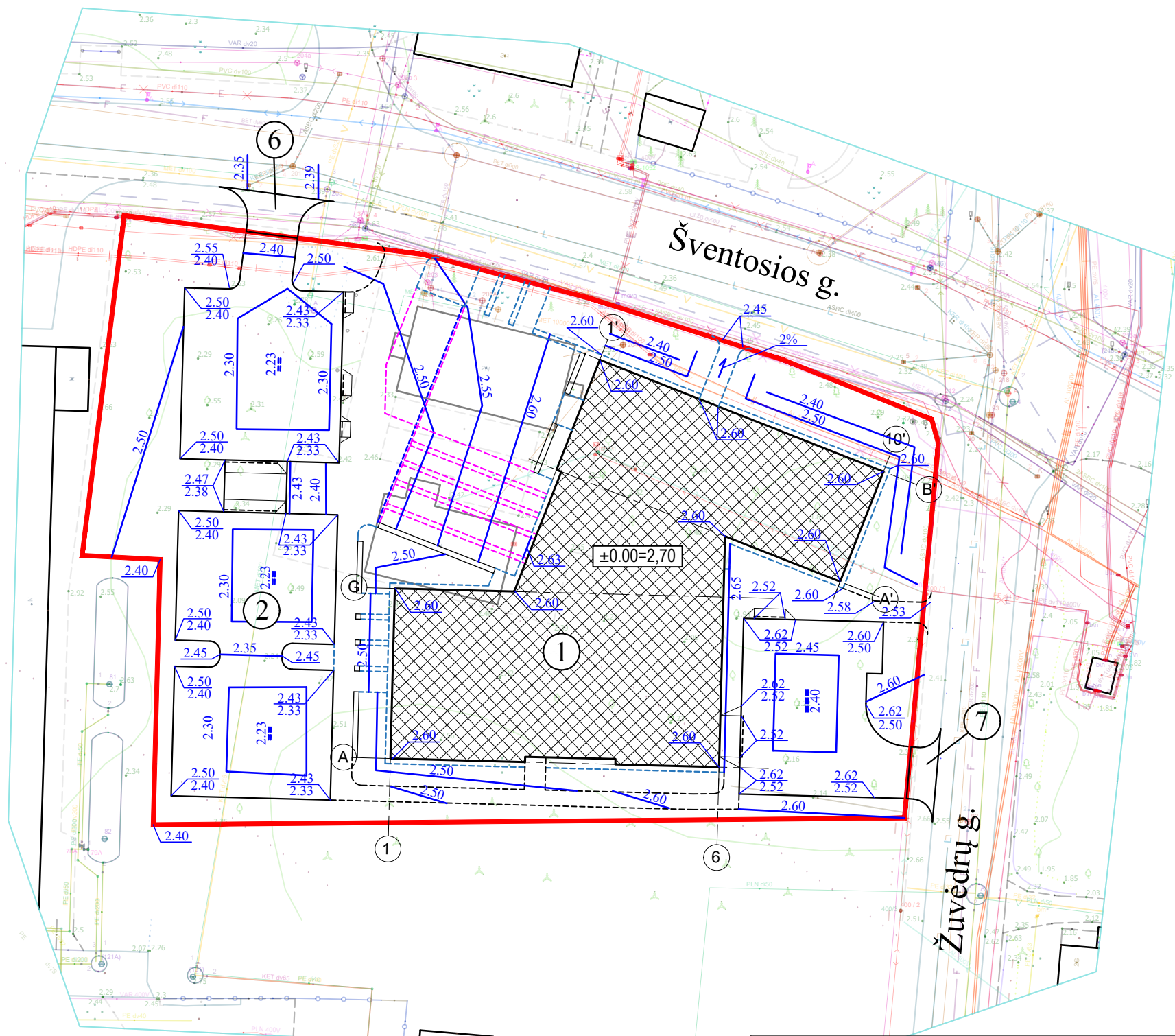
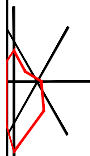
1 etapas:
nr. 1 administracinės paskirties pastato statyba;
nr. 4 sandėlio pastato griovimas;
nr. 5 ūkinio pastato griovimas.

2 etapas:
nr. 3 - poilsio pastato griovimas;
nr. 2 - kiemo aikštelė statyba;
nr. 6 - nuvažos statyba;
nr. 7 - nuvažos statyba.

Nr.	Pavadinimas
1.	Administracinės paskirties pastatas
2.	Kiemo aikštelė
3.	Poilsio pastatas (1K2p) - griaunamas
4.	Sandėlis (2F1p) - griaunamas
5.	Ūkinis (3I1Ž) - griaunamas
6.	Nuovaža
7.	Nuovaža

	Esamas užstatymas
	Projektuojami pastatai
	Griaunami statiniai
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypo ribos
	Statybos riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Kelio bortai
	Žeminti kelio bortai
	Vejos bortai
	Metalo bortas
	Metalo juosta (dangų ribos žymėjimas)
	Elektromobiliams skirtos vietos
	Medžio nr. Šaknų apsaugos zona
	Persodinami krūmai (kalnapušės 9 vnt.)
	Kertami vaismedžiai, medžiai
	Sodinami medžiai, 5vnt. - Ø15cm
	Dviračių stovėjimo vieta (5 vietų stovas)
	Suoliukas
	Šiukšlių konteineriai
	Taškų koordinatės
	Skelbimų lenta
	Vėliavos flakštokai, 3 vnt.
	Lauko rozetė ant stulpelio, h-1.1m

0	2025		Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO Nr.	<div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div>RCHKO</div><div>ARCHITEKTURA, TERITORIJŲ PLANAVIMAS</div></div></div> <div>Turgaus a. 27, Klaipėda</div>		Statinio projekto pavadinimas: <div>Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas</div>		
A1087	PV	S.Lukšas		Dokumento pavadinimas: <div>Sklypo planas</div> <div>M1:500</div>	Lai
A1259	PDV	R.Rakevičius			0
A1382	Arch.	K.Jurkutė			
LT	Statytojas: <div>Palangos miesto savivaldybė</div>		Dokumento žymuo: <div>A/163-00-TP-SP.B-2</div>		Lapas <div>1</div>




STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
1.	Administracinės paskirties pastatas
2.	Kiemo aikštelė
3.	Poilsio pastatas (1K2p) - griaunamas
4.	Sandėlis (2F1p) - griaunamas
5.	Ūkinis (3I1Ž) - griaunamas
6.	Nuovaža
7.	Nuovaža

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojami pastatai
	Sklypo ribos
	Kelio bortai
	Žeminti kelio bortai
	Vejos bortai
	Metalo juosta (10mm storio, h-200mm)
	Vertikalės
	Lietaus surinkimo latakas arba šulinys

0	2025	Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO Nr.	 ARCHITEKTŪRA, TERITORIJŲ PLANAVIMAS		Turgaus a. 27, Klaipėda	
A1087	PV	S.Lukšas	Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas	
A1259	PDV	R.Rakevičius		
A1382	Arch.	K.Jurkutė		
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė		Dokumento žymuo: A/163-00-TP-SP.B-3	Laida 0
				Lapas 1




Nr.	Pavadinimas
1.	Administracinės paskirties pastatas
2.	Kiemo aikštelė
3.	Poilsio pastatas (1K2p) - griaunamas
4.	Sandėlis (2F1p) - griaunamas
5.	Ūkinis (3I1Ž) - griaunamas
6.	Nuovaža
7.	Nuovaža

	Projektuojami pastatai
	Sklypo ribos
	Kelio bortai
	Žeminti kelio bortai
	Vejos bortai
	Metalo juosta (10mm storio, h-300mm)

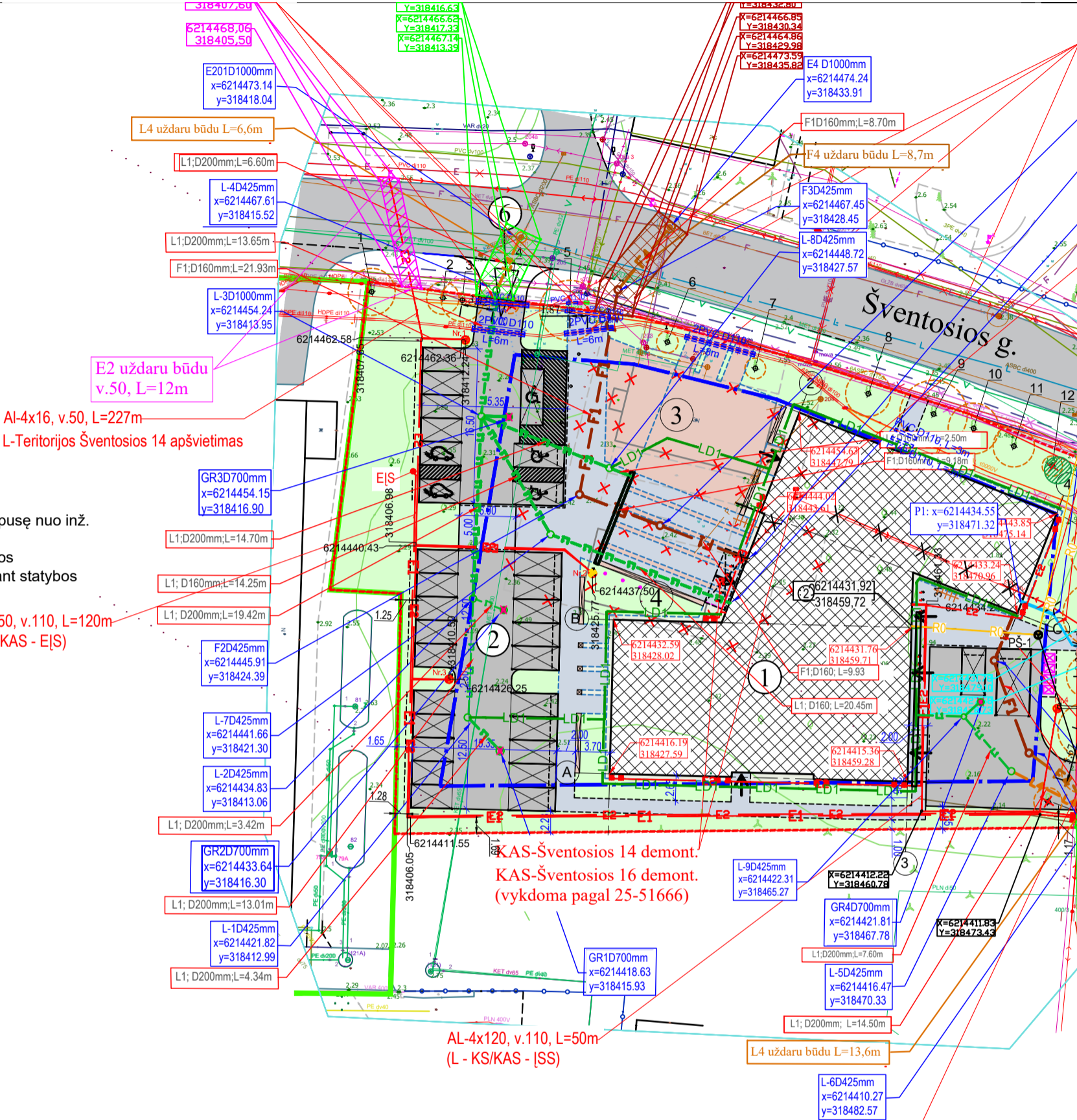
	Trinkelių danga (1 tipas)
	Trinkelių danga (2 tipas)
	Trinkelių danga (3 tipas, autopransportui)
	Dolomito skaldos danga
	Veja

	Krypies žymėjimas
	Krypies pasikeitimo žymėjimas

0	2025	Statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO Nr.	<div></div>			Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas	
A1087	PV	S.Lukšas		Dokumento pavadinimas: Sklypo sutvarkymo planas M1:500	Laida
A1259	PDV	R.Rakevičius			0
A1382	Arch.	K.Jurkutė			
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė			Dokumento žymuo: A/163-00-TP-SP.B-4	Lapas 1
					Lapų 1

2	Liepa	130	1.56	1.73	1	gera	saugotinas	saugomas
3	Liepa	280	3.36	2.25	1	gera	saugotinas	saugomas
4	Liepa	100	1.20	0.90	1	gera	saugotinas	šalinamas
5	Liepa	300	3.60	3.20	1	gera	saugotinas	saugomas
6	Tuja	280	3.36	1.15	1	gera	nesaugotinas	saugomas
7	Tuja	270	3.24	1.10	1	gera	nesaugotinas	saugomas
8	Liepa	240	2.88	2.40	1	gera	saugotinas	saugomas
9	Liepa	280	3.36	3.60	1	gera	saugotinas	saugomas
10	Liepa	250	3.00	2.70	1	nepatenkinama	nesaugotinas	šalinamas
11	Liepa	266	3.19	2.20	4	gera	saugotinas	saugomas
12	Liepa	200	2.40	1.08	1	gera	saugotinas	saugomas
13	Liepa	290	3.48	3.11	1	gera	saugotinas	saugomas
14	Liepa	240	2.88	3.50	1	gera	saugotinas	saugomas
15	Liepa	280	3.36	2.25	1	gera	saugotinas	saugomas
16	Liepa	200	2.40	2.89	1	gera	saugotinas	saugomas
17	Liepa	220	2.64	2.30	1	gera	saugotinas	šalinamas
18	Liepa	120	1.44	1.50	1	gera	saugotinas	šalinamas

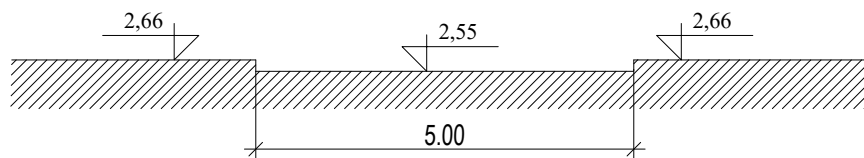
PASTABA:
Vykdamt inžinerinių tinklų klojimo darbus, darbų zonoje 1,0 m į vieną pusę nuo inž. tinklų, esami medžiai nebus pažeidžiami.
Esantys medžiai išsaugomi, atsižvelgiant į 2010 m. kovo 15 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymą „Dėl želdinių apsaugos, vykdamt statybos darbus, taisyklės patvirtinimo“ Nr. D1-193.




Išlaikomas normatyvinis OL L-400 laidų
A-35 vertikalus atstumas iki nuvažos
dangos ne mažiau 6m.
(vykdoma pagal 25-51666)

PASTABOS:

- Žemės darbus vykdyti komunikacijų apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovams;
- Užbaigus statybos darbus kitų tinklų apsaugos zonose iš atitinkamų tų tinklų atstovų gauti pažymas;
- Inžinerinių tinklų sankirtų vietose, po 2 m į abi puses, kasti rankiniu būdu;
- Statybos metu užtikrinti priėjimus prie pastatų;
- Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus statybos darbus pilnai atstatomi;
- Inžinerinių tinklų persikirtimuose atstumai pagal horizontalią ir vertikalią (prašvaisoje) turi būti ne mažesni kaip nurodyta normatyviniuose dokumentuose;
- Visi tinklai po asfaltbetonio dangimis projektuojami uždaru būdu (tinklų pasijungimui į šulinius ar prieduobes tik uždaru būdu);**
- Prijungimo prie AB ESO skirstomųjų tinklų projektas vykdomas atskiru projektu pagal **25-55048 ir 25-55050**;
- AB ESO tinklų perkėlimas/rekonstravimas bus vykdomas pagal **TS25-51666, pagal projektą Nr.A/163-TP-LE**;
- Kabeliai po gatve bus įgilinti ne mažiau, kaip 1 m. Inžinerinių tinklų susikirtimuose su esamomis elektros KL, **kabeliai turi būti apsaugomi kabelių apsaugos vamzdžiais**;



0	2025	Statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO Nr.				Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, administracinių negyvenamųjų pastatų grupės, Šventosios g. 14, Palangoje, statybos projektas	
A1087	PV	S.Lukšas		Dokumento pavadinimas: Pjūvis A-A M1:500	Laida
A1259	PDV	R.Rakevičius			0
A1382	Arch.	K.Jurkutė			
LT	Statytojas: Palangos miesto savivaldybė			Dokumento žymuo: A/163-00-TP-SP.B-6	Lapas
					Lapų
				1	1